

Gli arabi di Costa De Samala a caccia di vip a Milano

Gli arabi puntano sull'Italia per realizzare (e vendere) un nuovo progetto sulla costa mediterranea dell'Egitto. Si chiama Costa De Samala e promette di essere la Sharm El Sheik dei ricchi, visto che si tratta di un insediamento di lusso con un investimento di 1 miliardo di euro. A promuovere la costruzione della cittadella turistica (a pochi chilometri da Mars Matrouh) è il gruppo Dallah Al Barakah, conglomerata saudita con interessi dalle costruzioni alle banche, che in questi giorni ha inviato in Italia un suo emissario, il general manager del progetto Ezzat Ragab, il quale sta promuovendo il progetto Costa De Samala insieme con Amr El Metawy, amministratore unico della società Upline Italia, da gennaio di quest'anno attiva in Italia quale agente procacciatore di affari per conto della Upline Fze, società controllata dalla famiglia reale dell'Emirato di Abu Dhabi che qualche mese fa aveva mostrato interesse per l'area di Sesto San Giovanni di proprietà di Risanamento (ma la trattativa non è andata avanti a causa del prezzo). Ragab



e El Metawy hanno in pratica avviato un road show su un doppio binario. Da un lato si sono messi a caccia di aziende del made in Italy interessate a lavorare alle finiture del complesso (tra quelle contattate, Janeke e la Must per l'arredo, Lamp International per l'illuminazione, Florim per le ceramiche e Moncini per i marmi), dall'altro stanno cercando adesioni tra gli investitori per vendere ville, stanze e case della Costa De Samala. Si tratta, però, di una vendita sulla carta, visto che l'insediamento è stato realizzato finora solo al 10%. Un particolare che potrebbe mettere in allerta gli italiani già scottati, per esempio, dalle torri di Dubai. «Nessun problema», replica Ezzat Ragab, «la nostra società lavora sempre con fidejussioni bancarie rilasciate all'atto del contratto». La promozione dell'iniziativa dovrebbe entrare nel vivo a settembre quando sarà organizzato un evento a Milano, da dove partirà un volo con una cinquantina di vip per vedere da vicino la Costa De Samala.

M.M.